



55 jarig bestaan

Dit jaar bestond WOONstichting Gendt 55 jaar. Dat wilden we niet ongemerkt voorbij laten gaan. We maakten een speciale editie van onze nieuwsbrief met interviews en tijdlijn met opvallende historische gebeurtenissen. En wie jarig is trakteert! Samen met de nieuwsbrief kregen al onze huurders daarom een heerlijke reep Tony's Chocolonely.

Ondertekening Opstapregeling

In gemeente Lingewaard willen we ruimte bieden aan kwetsbare mensen die na een periode van beschermd wonen toe zijn aan een vervolgstap: zelfstandig wonen! Voor hen introduceren gemeente, woningcorporaties en zorgaanbieders samen de Opstapregeling. Met de Opstapregeling krijgt een inwoner (met aantal voorwaarden) voorrang op een eigen woning.

Dag van de Duurzaamheid

Verduurzamen doen we samen! Dit kan op allerlei manieren. Door het opvangen van regenwater óf door het schoonhouden van de buurt. Samen met WOONstichting Gendt kwamen we voor beide in actie tijdens de Dag van de Duurzaamheid! Zo prikten we (samen met enkele huurders) zwerfafval in de buurt. En organiseerde we een verloting van 100 regentonnen.

Lokaal Zorg- en Veiligheid Netwerk (LZVN)

Kwetsbare personen zijn mensen die grip op hun leven (dreigen te) verliezen. Dit kan kort of langdurig zijn. Het LZVN wil zorgen dat deze mensen, met mogelijk hulp, weer hun eigen leven kunnen organiseren. Op 6 november tekenden de deelnemers van het LZVN (corporaties, zorg/welzijnorganisaties, politie en gemeente) samen een convenant om het uitwisselen van bepaalde persoonsgegevens mogelijk te maken.

Besluit opstarten fusieproces

De directeur-bestuurders van WOONstichting Gendt en Waardwonen hebben besloten om een formeel fusieproces op te starten. Dit besluit volgt na onafhankelijk onderzoek van Atrivé. Nog niet alles is in kannen en kruiken, maar het voornemen om te fuseren is er. Dat betekent dat we gaan kijken wat goed gaat in onze dienstverlening en wat we willen behouden, wat er anders of beter kan en hoe de fusieorganisatie eruit komt te zien. Hierbij betrekken we natuurlijk ook Huurdersvereniging Gendt.

13 FEBRUARI



8 MAART

Verduurzaming woningen

WOONstichting Gendt is in 2023 gestart met het verduurzamen van woningen met een slecht energielabel. 63 woningen hebben zo'n D, E, F of G label. Na de werkzaamheden is er minder CO2-uitstoot én is het fijner en voordeliger wonen.

27 MAART



22 MEI

Start bouw Staatsliedenpark

Op 22 mei 2023 is de bouw van het Staatsliedenpark in Gendt officieel gestart, nadat eerder 92 huurwoningen waren gesloopt. In het nieuwe plan komen naast 29 koopwoningen, 90 huurwoningen die WOONstichting Gendt gaat verhuren. Er komen appartementen, zorgstudio's voor het Zorgwiel en rijwoningen. Zo is er voor elke huurder een passende woning te vinden. Inmiddels zijn alle nieuwe huurders bekend. Voor de bewoners van het Zorgwiel (30 augustus), de rijwoningen (27 september) en de appartementen (23 november) organiseerden we bijeenkomsten om kennis te maken met ons en elkaar.

10 OKTOBER



24 OKTOBER



Inloopavond nieuwbouw appartementen Schoolstraat

Samen met gemeente Lingewaard werken we aan dit nieuwbouwplan in Gendt. Op de huidige plek van de bibliotheek aan de Schoolstraat 2 willen we 12 huurappartementen realiseren. Deze locatie komt vrij omdat de bibliotheek verhuist naar De Leemhof. We hebben hiervoor een plan laten opstellen. Dit lieten we zien tijdens de een inloopavond op 24 oktober. In 2024 start hiervoor een procedure onder de nieuwe omgevingswet.

6 NOVEMBER



21 NOVEMBER



Livegang Viewpoint

Om nu én in de toekomst onze dienstverlening aan huurders en woningzoekenden goed te ondersteunen, besloten we eind 2022 (samen met Waardwonen) om onze administratiesysteem te vernieuwen. We kozen voor Viewpoint van ITRIS. Na een klein jaar hard werken gingen we op 21 november live met Viewpoint.

11 DECEMBER



Bekendmaking vertrek directeur-bestuurder Germa Knuver

Net voor het einde van het jaar werd bekend dat Germa Knuver afscheid neemt als directeur-bestuurder van WOONstichting Gendt per 1 februari 2024. Zij zal vanaf die datum tijdelijk vervangen worden door Ben Wouters.

20 DECEMBER



2023 in feiten en cijfers

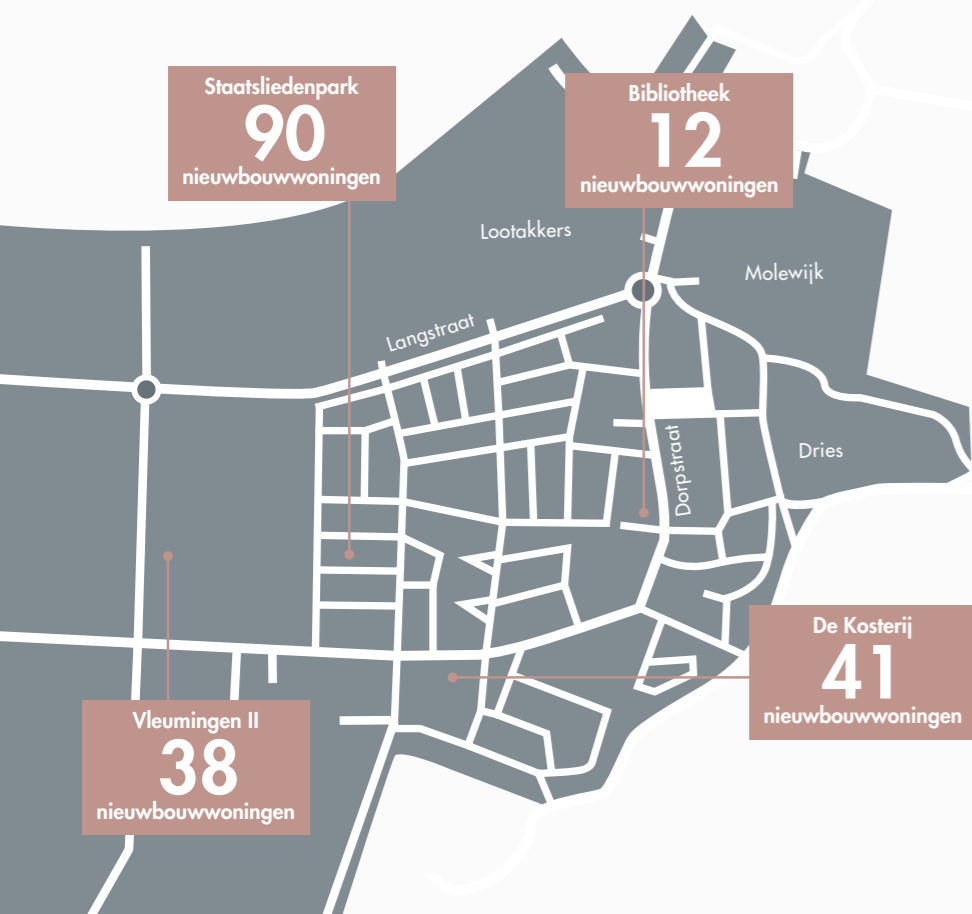
Voldoende passende woningen



Een van onze grootste uitdagingen in 2023 was: **hoe geven we iedereen een gelijke kans op een kwalitatief goede en passende woning?** Met het woningtekort (in heel Nederland) en steeds meer doelgroepen is dit een hele puzzel.

We hadden dit jaar 766 woningen in bezit. Daarvan wisselde 31 woningen van huurder.

Voor de komende jaren staat de volgende nieuwbouw op de planning:



Leefbare buurten

Voor prettig wonen is niet alleen het huis belangrijk. Ook de buurt, de openbare ruimte en buurtbewoners spelen hierbij een hele belangrijke rol.

Daarom vinden we **ontmoeting belangrijk**. Zowel met ons, maar zeker voor buurtbewoners onderling. Daar investeren we dus graag in.

Zo ondersteunen we activiteiten op Burendag, organiseren we bewonersavonden bij nieuwbouw én kijken we hoe we eenzaamheid kunnen aanpakken.

Heeft u een goed idee?

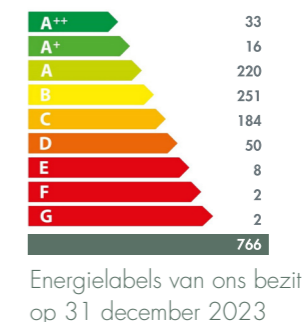
Dan leveren we graag een bijdrage! Neem daarvoor contact met ons op. Bel via 0481 - 42 43 83 of stuur een e-mail naar info@woonstichtinggendt.nl.



Duurzaam wonen

Ons doel is een zo duurzaam mogelijk woningbezit. We willen dat al onze huurwoningen in 2050 CO2-neutraal zijn. Om dit te bereiken werken we aan de **verbetering van de energielabels** van onze woningen.

Begin dit jaar hadden nog 62 woningen een energielabel D of slechter. Deze huurders hebben we gevraagd of ze mee werken aan verduurzaming. De meeste werkzaamheden zijn klaar, maar de aangepakte woningen hebben officieel nog geen nieuw label. Deze staan dus nog in de tabel met hun oude label.



Betaalbaar wonen

Wij zorgen voor fijne woningen voor mensen die vaak een laag inkomen hebben. Daarom vinden we het betaalbaar houden van wonen erg belangrijk. **We willen dat iedere huurder een woning heeft die past, óók financieel.** De gemiddelde huur van sociale huurwoningen in 2023 was € 579,02

Wat waren in 2023 de huurprijzen?

Prijs	Goedkoop - maximaal € 452,20	Huur tot grens Nationale prestatieafspraken - maximaal € 575,03	Betaalbaar 1 tot 2 - maximaal € 647,19	Betaalbaar 3+ personen - maximaal € 693,60	Middelduur - maximaal € 808,06	Duur Vanaf € 808,07	Totaal
Aantal woningen	35	444	182	81	20	4	766

Prijspeil 2023



Hoe tevreden zijn onze huurders?



De **algemene tevredenheid** steeg naar een **7,5**. In 2022 was dit een 7,2.



Nieuwe huurders gaven het verhuurproces gemiddeld een **8,3**. In 2022 was dit een 8,4.



Huurders die iets lieten **repareren** zijn dit jaar iets tevredener dan in 2022. De score ging van een 7,7 naar een **8,0**.



Het **onderhoud** gaven huurders in 2023 een **7,3**. In 2022 was dit een 8,1.



Vertrokken huurders vroegen we hoe het verhuisproces was. Zij gaven ons hiervoor gemiddeld een **7,5**. In 2022 was dit ook een 7,5