



Hoe tevreden zijn onze huurders?

Wij laten de tevredenheid van onze huurders meten door KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties Huursector).

Totaalscore:	
Algemene dienstverlening	7.1
Woning zoeken	7.9
Nieuwe woning betrekken	7.8
Huur opzeggen	7.7
Reparaties	7.6

WOONstichting Gendt heeft als doel minimaal een 8 te scoren.

Onze woningvoorraad Per 31-12-2021

Goedkoop	Betaalbaar 1/2	Betaalbaar 3	Duur	Vrije sector	Totaal
< € 442	€ 442 - 633	€ 633 - 678	€ 678 - 752	> € 752	
57	742	55	6	4	864

Woningverhuur

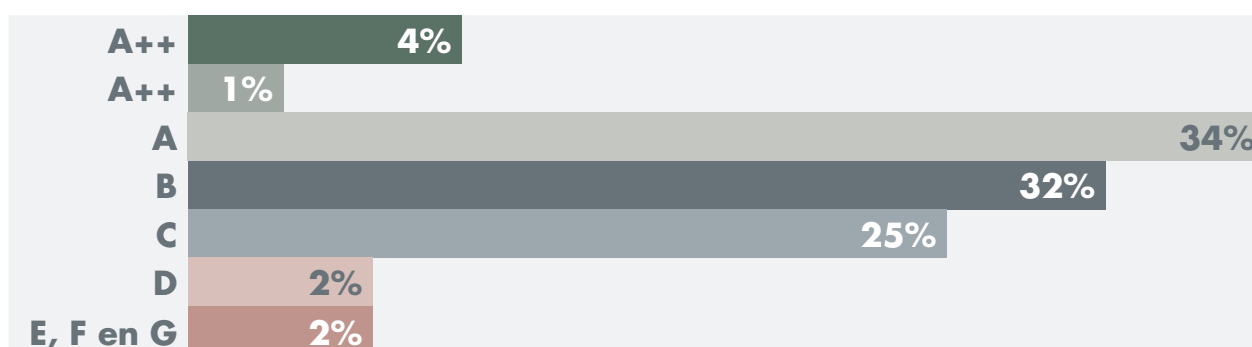
86 sleuteluitreikingen

Inkomensgroepen	Aantal	Type woning	Aantal
Alleenstaanden	54	HAT-woningen	4
Meerpersoonshuishoudens	29	Eengezinswoningen	33
Statushouders	3	Senioren- en woonzorgwoningen	12
Gehandicapten	0	Sloopwoningen (tijdelijke verhuur)	37
Totaal	86	Totaal	86

64% verhuurd aan huurders met recht op huurtoeslag

Duurzaamheid

De energielabels van onze woningvoorraad



Huuraanpassing

Jaarlijkse huuraanpassing	0%
Huuraanpassing bij mutatie en/of huurverlaging gemiddeld	0,4%

Nieuwbouw opgeleverd

Vleumingen eengezinswoningen	12
------------------------------	----

Nieuwbouw in ontwikkeling

Staatsliedenbuurt	92
Bibliotheek	12
Villa Ganita Kosterij	34-45

Huurachterstand en ontruiming

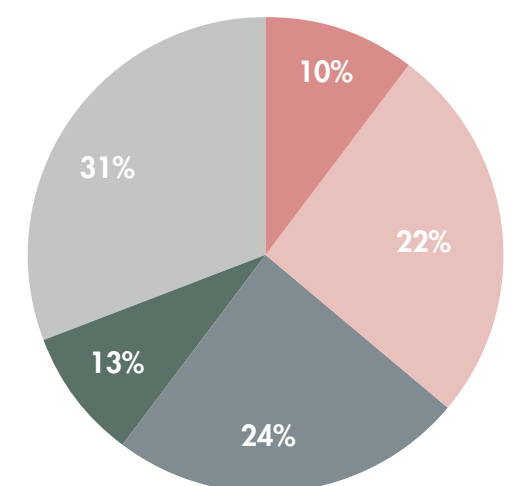
Huurachterstand	0,34%
Aantal ontruiming	0

Leefbaarheid

Meldingen van woonoverlast	319
WMO aanpassingen (verhoogd toilet, wandbeugels, etc.)	7

Waar gaat de huur naar toe?

Bedrijfslasten inclusief leefbaarheid



- Onderhoudsuitgaven
- Bedrijfslasten (inclusief leefbaarheid)
- Uitgaven rente en aflossing leningen
- Heffingen en belastingen
- Investerings nieuwbouw en overige investeringen

Wij zijn thuis
in Gendt



Meer lezen over ons jaarverslag?
Scan de QR-code.