

Rapportage

Woonruimteverdeling Entree 2022

Woningmarktregio Arnhem-Nijmegen



Samenstelling:

Adviesgroep Entree/Woonruimteverdeling in samenwerking met



Inleiding

Deze rapportage heeft betrekking op de resultaten van de woonruimteverdeling van de onder de naam Entree samenwerkende corporaties in de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen.

Het werkgebied van deze corporaties beslaat de gemeenten Arnhem, Berg en Dal, Beuningen, Doesburg, Druten, Duiven, Heumen, Lingewaard, Montferland, Nijmegen, Overbetuwe, Renkum, Rheden, Rozendaal, Westervoort, Wijchen en Zevenaar.

De deelnemers van Entree zijn: Vivare, Portaal, Talis, Volkshuisvesting Arnhem, Woonwaarts, Waardwonen, Woonservice IJsselland, WoonGenoot, Woningstichting Heteren, Mooiland, Baston Wonen, Plavei, Omnia Wonen, Oosterpoort, Veluwonen, Woonzorg Nederland, Woonstichting Gendt, Drie Gasthuizen Groep en ZZG Zorggroep.

In de huisvestingsverordeningen van de gemeenten in de woningmarktregio is als bijlage een overzicht opgenomen van de gegevens die gemonitord zullen worden. In bijlage 1 is genoemde bijlage opgenomen. Daarbij is aangegeven waar in de rapportage de resultaten zijn vermeld.

Deze rapportage bevat twee delen:

Deel I is een beschouwend deel, waarin de ontwikkelingen in de woonruimteverdeling trendmatig worden bekeken.

Deel II bevat alle basisgegevens over 2022 en op een aantal thema's vergelijkingsgegevens met voorgaande jaren. De gepresenteerde gegevens hebben alleen betrekking op de woningen van de corporaties die vallen onder werking van de huisvestingsverordening. Dit betreft de woningen met een huurprijs tot aan de huurtoeslaggrens.

De rapportage is opgesteld door de Adviesgroep Entree/Woonruimteverdeling en Enserve.

Inhoudsopgave

Inleiding	2
Definities.....	4
Deel I: <i>Ontwikkelingen woonruimteverdeling op hoofdlijnen</i>	7
A. De vraag naar sociale huurwoningen.....	8
A1. Aantal reacties door woningzoekenden	8
A2. Verdeling actief woningzoekenden naar starters, doorstromers en herstarters.....	9
A3. Verdeling actief woningzoekenden naar inkomen	9
B. Het aanbod	11
B1. Ontwikkeling aantal verhuringen.....	11
B2. Aantal verhuringen naar model	11
B3. Aantal verhuringen naar huurprijscategorie.....	12
C. De match tussen vraag en aanbod.....	13
C1. Gemiddelde zoektijd is licht gedaald	13
C2. Gemiddeld slagingspercentage is 12%	13
C3. Slagingspercentage starters is lager dan voor doorstromers	13
C4. Gemiddeld accepteert kandidaat 5 de woning.....	14
D. Verhuisbewegingen	15
Deel II: <i>Cijfers, tabellen en trends</i>	17
1. Overzicht van de actief woningzoekenden	18
2. Overzicht van de verhuringen.....	22
3. Match van vraag en aanbod	25
4. Verhuisbewegingen	32
5. Kerngegevens per gemeente	35

Definities

Binnen de woonruimteverdeling bij Entree hanteren we de volgende definities, die ook in deze rapportage zijn gebruikt.

Aanbiedingen

Het aantal aanbiedingen is het aantal keren dat een woning die in de gevraagde periode is verhuurd aan een kandidaat is aangeboden. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd. Interessepeilingen worden hierbij niet meer als aanbieding gezien.

Actief woningzoekenden

Het aantal actief woningzoekenden is het aantal unieke woningzoekenden dat binnen een opgevraagde categorie en binnen de opgegeven termijn minimaal 1 keer op een woning heeft gereageerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum waarop de reactie in het systeem is ingevoerd.

Advertenties

Het aantal advertenties is het aantal advertenties dat in de gevraagde periode is gepubliceerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de woning in het systeem is ingevoerd en de advertentie zichtbaar werd op de website van Entree.

Gemiddelde meettijd

De gemiddelde meettijd is het rekenkundige gemiddelde van de meettijden van de woningzoekenden die in de periode een woning hebben gekregen. Woningen die naar urgenten zijn gegaan worden hierom niet meegenomen. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum waarop de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd.

Klantsoort

De klantsoort wordt weergegeven als een combinatie van 'soort klant' en eventuele voorrangsposities. Indien een inschrijving bestaat uit 2 klantsoorten (bijvoorbeeld een starter die samen met een doorstromer staat ingeschreven) dan wordt de klantsoort gebruikt van de persoon met de oudste registratiedatum.

Leegmeldingen

Het aantal leegmeldingen is het aantal woningen dat in de gevraagde periode in het automatiseringssysteem is ingevoerd. Een woning kan meerdere malen worden ingevoerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum waarop de woning in het systeem is ingevoerd.

Reacties

Het aantal reacties is het aantal passende en niet-passende reacties dat in de gevraagde periode in de gevraagde categorie is ingevoerd. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum waarop de reactie in het systeem is ingevoerd.

Reacties per advertentie

Het aantal reacties per advertentie wordt gevormd door het aantal geadverteerde woningen in de gevraagde periode en het aantal reacties op deze woningen.

Slagingspercentage

Het slagingspercentage wordt gevormd door het aantal verhuringen te delen door het aantal actieven. De slaagkans is een maat voor het aandeel actief woningzoekenden dat in de gevraagde periode een woning heeft gevonden. Aangezien het aantal actief woningzoekenden sterk afhankelijk is van de gevraagde periode en categorie levert vergelijking van de slaagkans met andere (langere of minder lange) periodes of andere categorieën geen juist beeld op.

Verhuringen

Een verhuring is een woning waarvan in het automatiseringssysteem is vastgelegd dat het huurcontract getekend is. De datum die wordt gebruikt voor de afbakening van de periode is de datum dat de stap 'huurcontract getekend' in het systeem is doorgevoerd. Deze datum betreft een systeemdatum en kan dus niet door de gebruiker aangepast worden. Hierdoor is het mogelijk om meteen na het einde van een periode een juist aantal verhuringen in de periode te produceren.

Zoektijd

De zoektijd van een geslaagde woningzoekende is het verschil in jaren tussen de datum van het ondertekenen van het huurcontract en de datum van de oudste reactie van de woningzoekende waarbij alleen jaren waarin minimaal 1 keer is gereageerd worden meegenomen. Indien iemand dus bijvoorbeeld in 2011 heeft gereageerd, en daarna pas in 2015 dan wordt de eerste reactie uit 2015 genomen als basis voor de zoektijd.

Inkomensgrenzen

Jaarlijks worden door het ministerie de inkomensgrenzen vastgesteld die o.a. gebruikt worden bij de bepaling van het recht op huurtoeslag. Voor 2022 waren deze als volgt:

Groep	Minimum	Grens primaire doelgroep	DAEB-grens	Grens middeninkomens
1 persoon <= AOW	€ 17.350	€ 24.075	€ 40.765	€ 47.077
1 persoon > AOW	€ 19.075	€ 23.975	€ 40.765	€ 47.077
2 personen <= AOW	€ 22.500	€ 32.675	€ 45.014	€ 50.636
2 personen > AOW	€ 25.450	€ 32.550	€ 45.014	€ 50.636
meer personen <= AOW	€ 22.500	€ 32.675	€ 45.014	€ 54.196
meer personen > AOW	€ 25.450	€ 32.550	€ 45.014	€ 54.196

Tot de primaire doelgroep worden huishoudens gerekend die mogelijk recht op huurtoeslag hebben. Dit is afhankelijk van de grootte van het huishouden en voor een heel klein deel of het inkomen verkregen wordt (mede) met behulp van AOW. De EU-grens is het inkomen waarvan door Europese regelgeving bepaald wordt of er bij verhuring sprake is van een Dienst Algemeen Economisch Beleid. (DAEB).

Huishoudens met een inkomen onder of gelijk aan het minimum-inkomenspunt betalen een minimum-eigen bijdrage en ontvangen het maximale bedrag aan huurtoeslag. Vanaf dit inkomen loopt de eigen bijdrage op en de huurtoeslagbijdrage af. (Bron: MG-circulaire 2021-02: Parameters

huurtoeslag, inkomensgrenzen, verkoopregels, inkomensafhankelijke huurverhoging en overige bedragen 2022).

Huurprijsgrenzen

In het kader van passend toewijzen worden een aantal categorieën van huurprijzen benoemd. Deze worden jaarlijks door het ministerie vastgesteld. Voor 2021 en 2022 golden de volgende grenzen:

Huurprijsgrenzen 2021 en 2022

	2021	2022
1 ^e aftoppingsgrens	€ 633,25	€ 633,25
2 ^e aftoppingsgrens	€ 678,66	€ 678,66
Huurtoeslaggrens	€ 752,33	€ 763,47

Deel I:

*Ontwikkelingen
woonruimteverdeling op
hoofdpijnen*

A. De vraag naar sociale huurwoningen

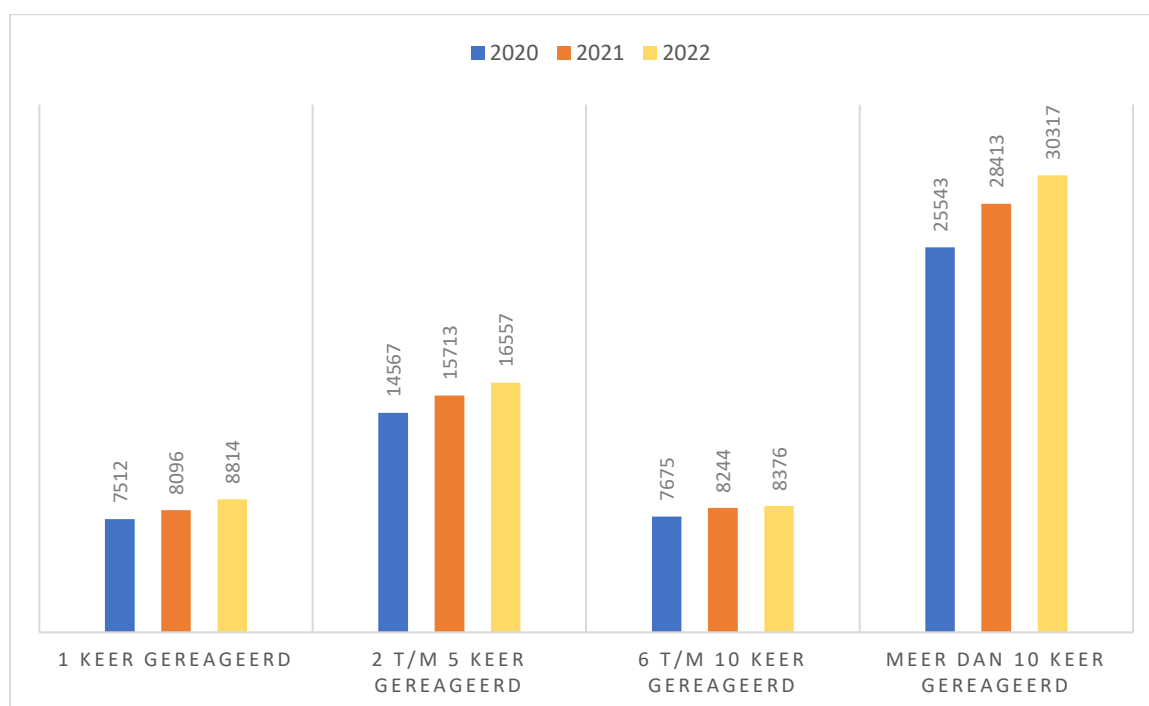
In 2022 waren 65.000 woningzoekenden in de regio op zoek naar een woning.

Deze groep is in 2022 met 6,0% toegenomen ten opzichte van 2021.

A1. Aantal reacties door woningzoekenden

In 2022 hebben 64.065 huishoudens tenminste één keer op een woning gereageerd. Net als de afgelopen jaren is er weer sprake van een duidelijke stijging van het aantal actief woningzoekenden. In 2021 waren er 60.436 actieven, in 2022 is er sprake van een toename van 6,0%.

Een woningzoekende telt mee als actief woningzoekende als deze in de periode minimaal 1 keer heeft gereageerd. De meeste actief woningzoekenden reageren echter vaker op een woning.



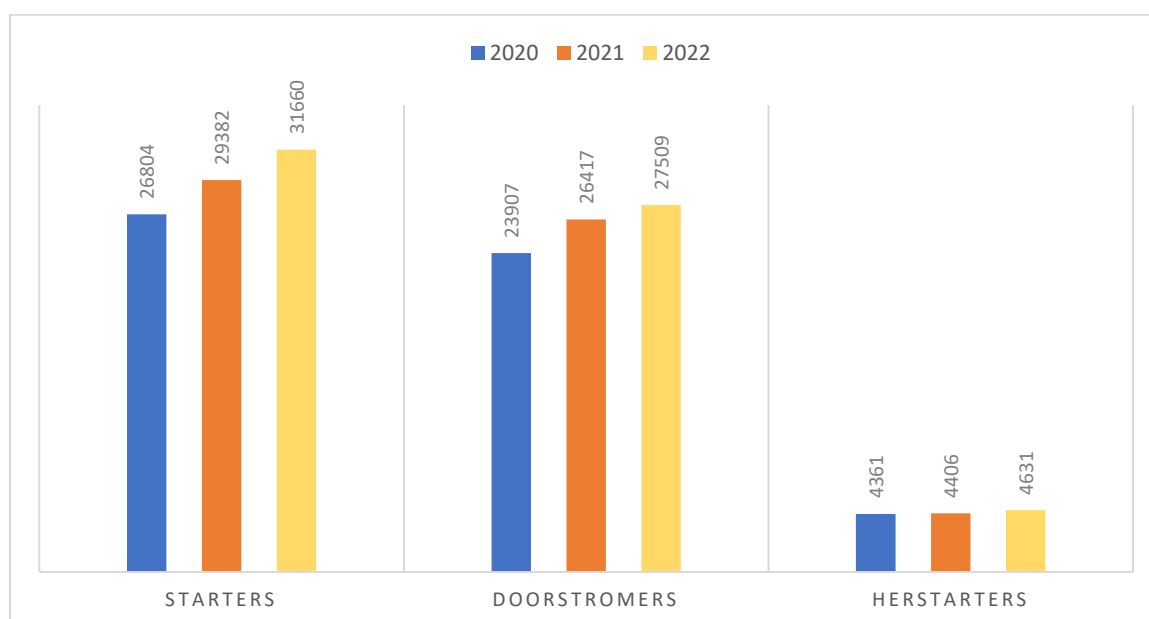
Grafiek 1: Aantal reacties door actief woningzoekenden 2020 – 2022

De groep woningzoekenden die meer dan 10 keer heeft gereageerd op een advertentie is de grootste groep. Ook vertoont deze groep de grootste stijging. De drie andere groepen laten een lichte stijging zien.

Het lijkt voor de hand te liggen om aan te nemen dat woningzoekenden die heel weinig hebben gereageerd heel specifiek op zoek zijn naar juist die ene woning. In dat geval zouden deze woningzoekenden kunnen worden gekwalificeerd als kwaliteitszoekers. Dit is echter lang niet altijd het geval. De helft van de woningzoekenden die tussen 1 en 5 keer hebben gereageerd zijn pas in december van het verslagjaar actief geworden. Ruim een derde van deze mensen is pas actief geworden in de laatste week van het jaar.

A2. Verdeling actief woningzoekenden naar starters, doorstromers en herstarters

In deze paragraaf worden woningzoekenden uitgesplitst naar starters, doorstromers of herstarters (diegene die vertrekt na verbreken van een relatie). Daarna volgt een verdeling naar inkomen. De totalen kunnen verschillen doordat op het moment van reageren gedurende een jaar iemand bij voorbeeld van inkomen kan veranderen en daardoor in meerdere categorieën als actief woningzoekende kan voorkomen.



Grafiek 2: Aantal actief woningzoekenden naar starters, doorstromers en herstarters 2020 – 2022

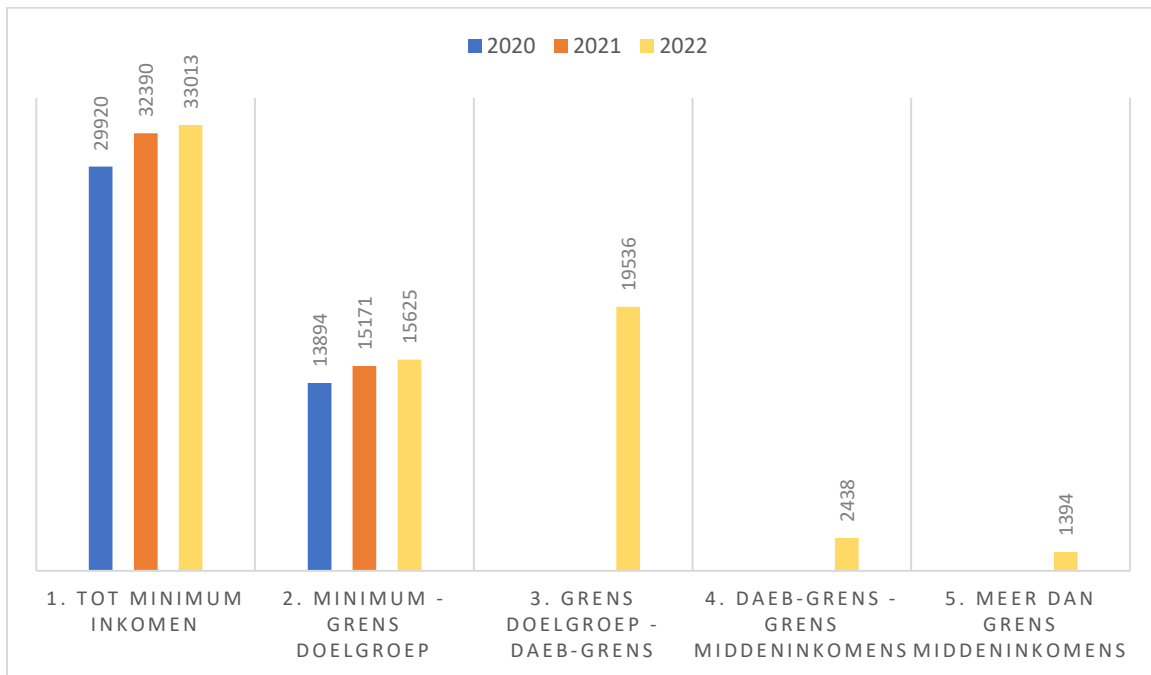
Alle groepen actief woningzoekenden zijn gestegen. De stijging van het aantal starters en doorstromers was relatief het sterkst (+ 8%). Bij de herstarters blijft de stijging beperkt tot 5% en bij de doorstromers tot 4%.

A3. Verdeling actief woningzoekenden naar inkomen

Bij een verdeling naar inkomen wordt de volgende inkomenstabel gehanteerd, afgestemd op de wettelijke grenzen.

Groep	Minimum	Grens primaire doelgroep	DAEB-grens	Grens middeninkomens
1 persoon <= AOW	€ 17.350	€ 24.075	€ 40.765	€ 47.077
1 persoon > AOW	€ 19.075	€ 23.975	€ 40.765	€ 47.077
2 personen <= AOW	€ 22.500	€ 32.675	€ 45.014	€ 50.636
2 personen > AOW	€ 25.450	€ 32.550	€ 45.014	€ 50.636
meer personen <= AOW	€ 22.500	€ 32.675	€ 45.014	€ 54.196
meer personen > AOW	€ 25.450	€ 32.550	€ 45.014	€ 54.196

Omdat deze indeling niet overeenkomt met de indeling van eerdere jaren (de DAEB-grens en de grens middeninkomens zijn in 2022 geïntroduceerd) zijn deze nieuwe groepen niet te vergelijken met voorgaande jaren.



Grafiek 3: Aantal actief woningzoekenden naar inkomen 2020 – 2022

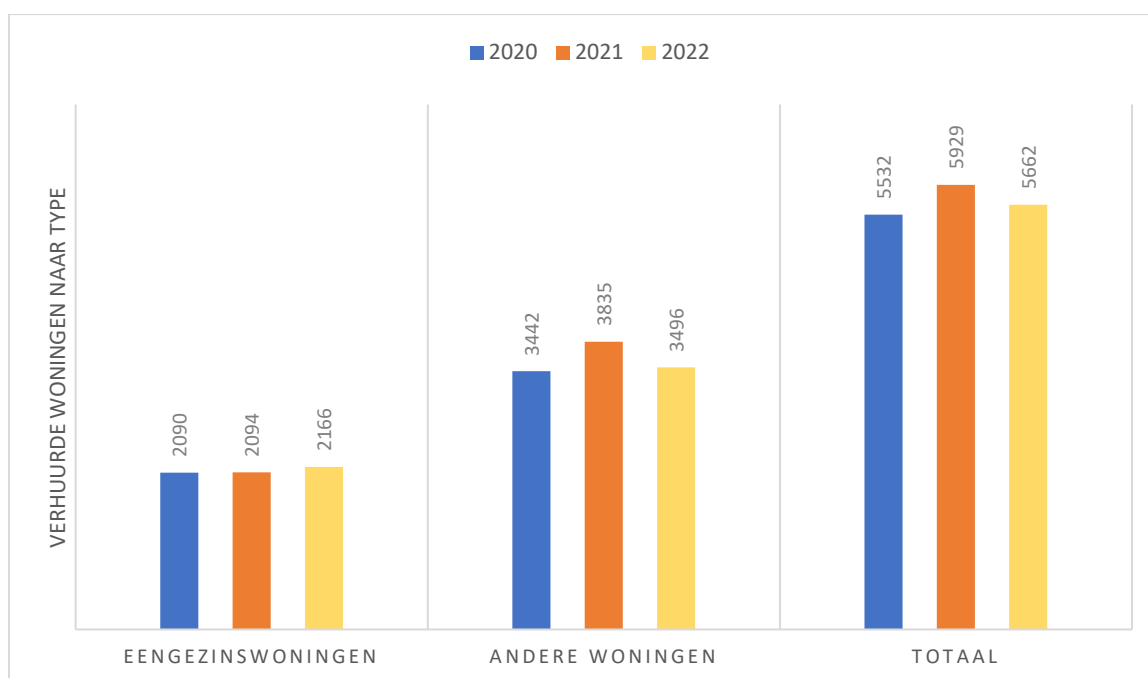
De grootste groep actief woningzoekenden bestaat uit huishoudens met een minimum inkomen. Voor de twee groepen waarbij vergelijking met voorgaande jaren mogelijk is geldt dat er sprake is van een stijging.

B. Het aanbod

**In 2022 zijn 5.662 woningen verhuurd.
Het aantal verhuurde sociale huurwoningen is in 2022 met 4,5% afgenomen.**

B1. Ontwikkeling aantal verhuringen

Na de stijging van het aantal verhuurde woningen in 2021 (+7,2%) was er in 2022 sprake van een daling (-4,5%).



Grafiek 4: Aantal verhuringen (sociale huur) naar woningtype 2020 – 2022

Het aantal verhuurde eengezinswoningen is gelijk gebleven. De daling van het aantal verhuurde woningen wordt dus volledig veroorzaakt door de andere woningtypes, met name flat woningen met een lift (-191). Zie ook tabel 2.6 in deel 2.

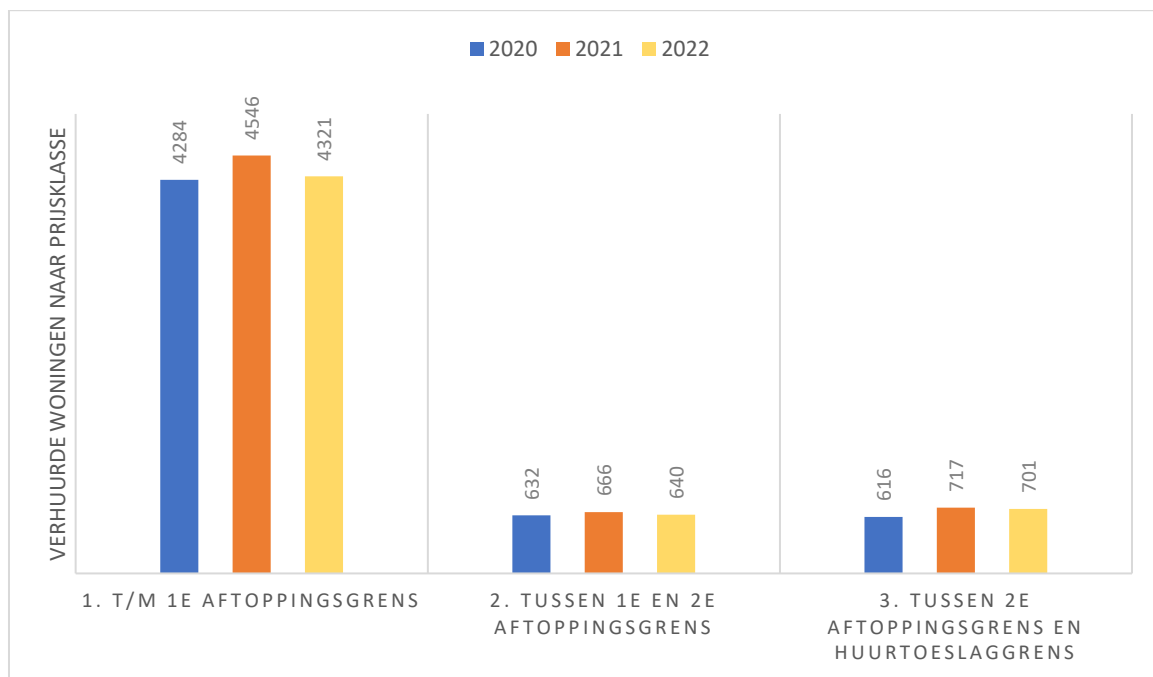
B2. Aantal verhuringen naar model

76% van de sociale huurwoningen wordt aangeboden via advertenties op Entree. Woningen worden geadverteerd op basis van meettijd, loting of indicatie.

24% van de woningen wordt direct bemiddeld aan diverse categorieën zoals taakstelling statushouders en uitstroom uit hulpverlening. Ook woningruil valt onder het model directe bemiddeling.

13% van de huurwoningen wordt via loting verhuurd. Dit past bij de afspraak uit de huisvestingsverordening (artikel 6 lid 5) dat circa 15% volgens het lotingmodel wordt aangeboden.

B3. Aantal verhuringen naar huurprijscategorie



Grafiek 5: Aantal verhuringen naar huurprijsklasse 2020 – 2022

De daling van het aantal verhuurde woningen doet zich in 2022 in alle huurprijscategorieën voor. De daling is bij de woningen t/m de 1^e aftoppingsgrens relatief het sterkst (-5%).

C. De match tussen vraag en aanbod

De gemiddelde zoektijd in 2022 is 1 jaar en 7 maanden.

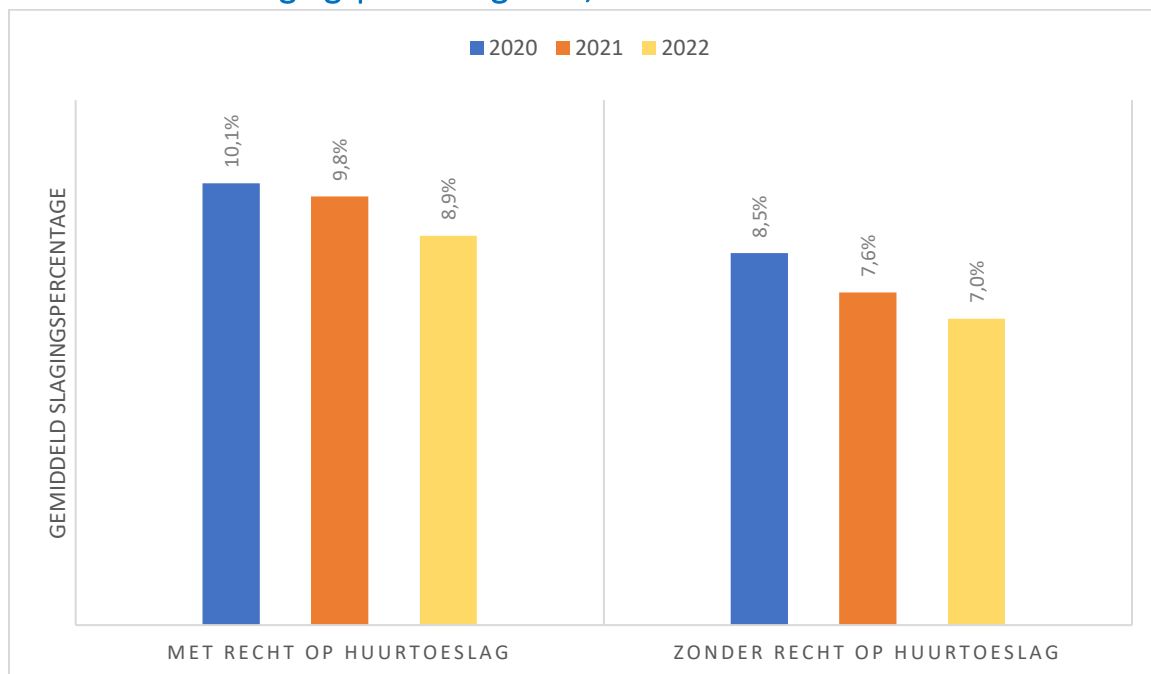
De gemiddelde zoektijd is in 2022 met 1 maand gestegen.

C1. Gemiddelde zoektijd is gestegen

De gemiddelde zoektijd van woningzoekenden die in 2022 een huurcontract hebben afgesloten, bedraagt 1 jaar en 7 maanden (1,6 jaar).

- De gemiddelde zoektijd is voor alle doelgroepen (met of zonder huurtoeslag) gestegen.
- De gemiddelde zoektijd voor een woning in de steden (Arnhem: 1,7 jaar en Nijmegen 1,8 jaar) ligt hoger dan in de meeste regiogemeenten.
- In Zevenaar (1,1 jaar) kwamen woningzoekenden het snelst aan een woning.

C2. Gemiddeld slagingspercentage is 9,0%



Grafiek 6: Slagingspercentage huishoudens met en zonder recht op huurtoeslag 2020 – 2022

In beide groepen is het slagingspercentage gedaald. Het slagingspercentage van mensen met recht op huurtoeslag is hoger dan het slagingspercentage van mensen zonder recht op huurtoeslag.

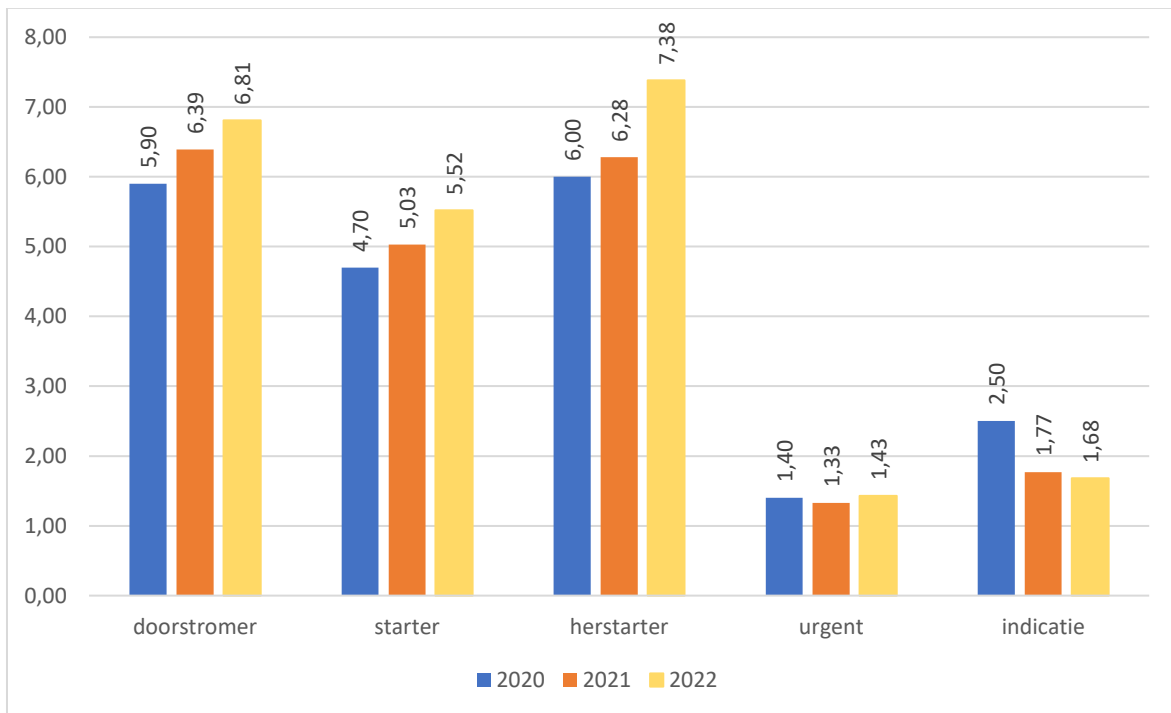
C3. Slagingspercentage starters is lager dan voor doorstromers

10,1% van de doorstromers en 5,3% van de starters slaagde er in 2022 in een woning te verkrijgen. Het slagingspercentage neemt toe naarmate de leeftijd hoger is. Het slagingspercentage is het laagst voor jongeren onder de 28 jaar (4,4%) en het hoogst voor senioren boven de 75 (28,6%). Dit is logisch te verklaren doordat het merendeel van de woningen wordt verhuurd op basis van meettijd. Diegene die de langste meettijd heeft, heeft het eerste recht op de woning. Daarnaast worden er nog steeds woningen gelabeld voor mensen vanaf een bepaalde leeftijd (vaak 55 of 65 jaar). Het

slagingspercentage van woningzoekenden met een minimuminkomen (8,8%) is hoger dan van de groep met een inkomen tussen de grens doelgroep en de EU-grens (7,2%).

C4. Gemiddeld accepteert kandidaat 5 de woning

Diegene die bovenaan de kandidatenlijst staat, is in de praktijk niet altijd diegene die de woning kiest. In 2021 was de gemiddelde positie bij acceptatie kandidaat 5,1 op de lijst. In 2022 is dit cijfer wat hoger (5,5).



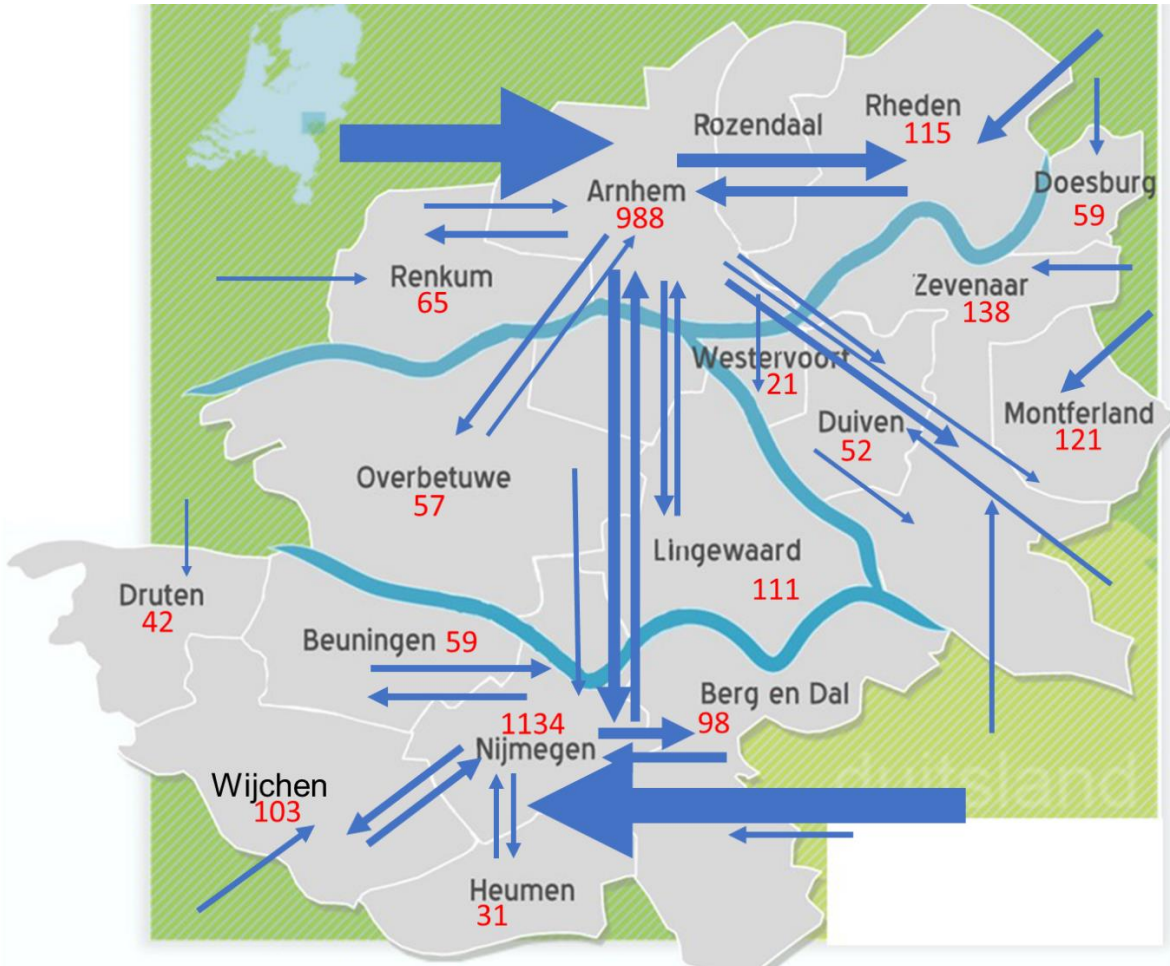
Grafiek 7: Gemiddelde positie nieuwe huurder op de kandidatenlijst 2020 – 2022

De gemiddelde positie van de nieuwe huurder van de woningen die naar doorstromers of herstarters zijn gegaan, was hoger dan de gemiddelde positie van de woningen die naar starters zijn gegaan. Bij woningen die naar mensen met een voorrangpositie (urgentie en indicatie) zijn gegaan is de gemiddelde positie van de geslaagde woningzoekende duidelijk lager.

Bij woningbezoeken komt een deel van de woningzoekenden niet opdagen (no show). Bij 10% van de weigeringen is er “geen reactie” vanuit de woningzoekende.

D. Verhuisbewegingen.

Vooral verhuizingen binnen de gemeentegrenzen



In bovenstaande kaart zijn de belangrijkste verhuisbewegingen tussen gemeenten in de woningmarktregio weergegeven. Per gemeente is in rood is weergegeven hoeveel verhuisbewegingen binnen dezelfde gemeente plaatsvonden. Tussen de gemeenten zijn verhuisbewegingen van 20 of meer huishoudens met blauwe pijlen weergegeven.

Over het algemeen geldt dat de belangrijkste verhuisbewegingen plaatsvinden tussen Arnhem en Nijmegen met hun buurgemeenten en tussen de beide grote steden onderling. Daarbij geldt dat netto verschillen tussen in- en uitstroom vrijwel in evenwicht zijn. Er vertrekken ongeveer net zoveel huishoudens uit de steden naar de regiogemeenten als dat er huishoudens vanuit de regiogemeenten naar de twee steden verhuizen.

E Management samenvatting

Toenemende druk op de markt voor sociale huurwoningen.

Hoewel er verschillen zijn tussen de diverse regio's waar Enserve de corporaties ondersteunt op het gebied van de woonruimteverdeling is een trend overall aanwezig; het percentage woningzoekenden dat er in slaagt een woning te huren bij een corporatie neemt af.

Slagingspercentage	2019	2020	2021	2022
Stedendriehoek	24,3%	19,4%	16,7%	14,7%
Entree (Arnhem-Nijmegen)	12,4%	10,2%	9,9%	9,0%
Noord Veluwe	15,4%	14,9%	13,7%	11,8%
SVNK (Alkmaar e.o.)	11,0%	10,0%	9,5%	8,7%

Minder aanbod.

Er werden in 2022 ruim 4% minder woningen verhuurd dan in 2021. Het aantal verhuurde eengezinswoningen is gelijk gebleven. Het aantal overige woningen is dus gedaald.

Meer vraag.

Het aantal actief woningzoekenden is in 2022 gestegen met 6%. Het aantal actief woningzoekenden vertoont al jaren een stijgende lijn. Enerzijds veroorzaakt door bevolkingsgroei en toename van het aantal eenpersoonshuishoudens anderzijds door ontwikkelingen op de koopmarkt. Dat laatste is vooral terug te vinden aan het toenemende aantal actief woningzoekenden zonder recht op huurtoeslag die zich niet langer een koopwoning kunnen veroorloven.

Slagingspercentage gedaald

Doordat de vraag is gestegen en het aanbod is gedaald is ook het slagingspercentage lager dan in 2021.

Deel II:

Cijfers, tabellen en trends

Alle gegevens in deel II van deze rapportage zijn op het niveau van de woningmarktregio Arnhem-Nijmegen en bevatten de resultaten van de Entree-corporaties.

Bron: DOMIS – Enserve

1. Overzicht van de actief woningzoekenden

Rapporten vanuit klantperspectief Rapport 05: reacties en actieven naar klantsort Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
	reacties	actieven
Gehele Entree gebied		
1. Doorstromer	620.434	28.004
2. Starter	902.722	31.942
3. Herstarter	115.430	4.714
4. Mantelzorgurgentie	87	36
4. Soc/med urgentie	3.004	613
4. SV-urgentie	416	109
5. Levensloopgeschikt	1.343	498
5. Rolstoelgeschikt	19	14
6. Overig	985	41

Tabel 1.1: Actief woningzoekenden naar klantsort

De meeste woningzoekenden zijn “reguliere” starters en doorstromers. Daarnaast is er nog een redelijk grote groep herstarters, woningzoekenden die al wel zelfstandig wonen maar waar bij verhuizing deze woning niet beschikbaar komt (bijvoorbeeld in het geval van een scheiding waarbij een van de partners in de woning blijft wonen). De starters zijn actiever in het reageren op een woning dan de doorstromers, ze reageren vaker op een woning (gemiddeld 28 keer tegen doorstromers 22 keer).

Rapporten vanuit klantperspectief Rapport 02: reacties en actieven naar leeftijd Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
	reacties	actieven
Gehele Entree gebied		
1. t/m 22 jaar	174.696	8.386
2. 23 t/m 27 jaar	440.905	15.444
3. 28 t/m 54 jaar	902.537	33.401
4. 55 t/m 74 jaar	116.209	8.550
5. 75 jaar en ouder	10.093	1.691

Tabel 1.2: Actief woningzoekenden naar leeftijd

De woningzoekenden tussen 23 en 54 jaar reageren per woningzoekende het vaakst op een woning, gemiddeld 27 keer per jaar. De oudste leeftijdsgroep reageert het minst (gemiddeld 6 keer per jaar).

Rapporten vanuit klantperspectief		
Rapport 04: reacties en actieven naar inkomen		
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
	reacties	actieven
Gehele Entree gebied		
1. tot minimum inkomen	814.684	33.133
2. minimum - grens doelgroep	364.735	15.696
3. grens doelgroep – DAAB-grens	430.115	19.669
4. DAEB-grens – grens middeninkomens	24.074	2.544
5. meer dan grens middeninkomens	10.832	2.123

Tabel 1.3: Actief woningzoekenden naar inkomen

Voor de bijbehorende bedragen zie de tabel met inkomensgrenzen in deel 1.

Woningzoekenden met een inkomen tot het minimum vormen ongeveer de helft van alle actief woningzoekenden. Zij reageren zowel absoluut als relatief het vaakst op advertenties.

Rapporten vanuit klantperspectief		
Rapport 03: reacties en actieven naar huishoudgrootte		
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
	reacties	actieven
Gehele Entree gebied		
1 persoon	1.118.988	43.478
2 personen	288.251	14.027
3 personen	132.419	6.159
4 personen	67.759	2.928
5 en meer personen	37.023	1.611

Tabel 1.4: Actief woningzoekenden naar huishoudgrootte

Huishoudens die bestaan uit 1 persoon vormen 64% van alle actief woningzoekenden. Hierin wijkt de samenstelling van de groep actief woningzoekenden naar huishoudgrootte opvallend af van de samenstelling van huishoudens in Nederland naar huishoudgrootte. Van alle Nederlandse huishoudens bestaat 40% uit een 1-persoons huishouden.

Aangezien een 1 persoons huishouden per definitie ook een 1 inkomen huishouden betekent, is er ook een relatie tussen huishoudgrootte en huishoudinkomen.

Rapporten vanuit klantperspectief				
Rapport 06: reacties en actieven naar herkomst				
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022				
	Inwoners 2021	reacties	Actieven	Actieven per 1.000 inwoners
ARNHEM	163.888	398.438	14.741	90
BERG EN DAL	34.951	37.394	1.658	47
BEUNINGEN	26.235	30.768	1.123	43
DOESBURG	11.036	13.306	760	69
DRUTEN	19.178	15.178	690	36
DUIVEN	24.946	22.297	1.113	45
HEUMEN	17.175	15.244	632	37
LINGEWAARD	46.963	34.200	1.667	35
MONTFERLAND	36.359	23.109	1.259	35
NIJMEGEN	179.100	494.675	15.554	87
OVERBETUWE	48.266	34.069	1.557	32
RENKUM	31.358	22.647	1.201	38
RHEDEN	43.435	53.715	2.355	54
ROZENDAAL	1.756	340	16	9
WESTERVOORT	14.944	16.820	845	57
WIJCHEN	41.344	42.366	1.809	44
ZEVENAAR	44.645	43.030	1.993	45
BUITEN DE STADSREGIO		333.600	15.262	

Tabel 1.5: Actief woningzoekenden naar herkomst

De twee grootste gemeentes leveren ook de meeste actief woningzoekenden. Als wordt gekeken naar het aantal actieven per 1.000 inwoners dan scoren Arnhem en Nijmegen ook duidelijk het hoogst. De gemeentes tussen de steden (Overbetuwe en Lingewaard) hebben juist duidelijk minder actief woningzoekenden per 1.000 inwoners. Ruim 15.000 woningzoekenden ($\pm 24\%$) is afkomstig van buiten de woningmarktregio Arnhem - Nijmegen. Ze reageren iets minder vaak op een advertentie dan de woningzoekenden uit de regio.

Trends in de groep actief woningzoekenden

	2020	2021	2022
1. Doorstromer	23.907	26.420	28.004
2. Starter	26.804	29.378	31.942
3. Herstarter	4.361	4.407	4.714
4. Mantelzorgurgentie	60	62	36
4. Sociaal/medische urgentie	575	631	613
4. SV-urgentie	90	88	109
5. Levensloopgeschikt	548	552	498
5. Rolstoelgeschikt	17	19	14
6. Overig	33	37	41

Tabel 1.6: Actief woningzoekenden naar klantsoort 2020-2022

Zowel doorstromers, starters als herstarters nemen in aantal toe. Voor de overige groepen geldt dat het gaat om een beperkte hoeveelheid actief woningzoekenden.

	2020	2021	2022
1. t/m 22 jaar	7.208	7.991	8.386
2. 23 t/m 27 jaar	13.571	14.793	15.444
3. 28 t/m 54 jaar	28.281	30.704	33.401
4. 55 t/m 74 jaar	7.064	7.947	8.550
5. 75 jaar en ouder	1.346	1.467	1.391

Tabel 1.7: Actief woningzoekenden naar leeftijd 2020-2022

In vrijwel alle leeftijdsgroepen is er sprake van een toename van het aantal actief woningzoekenden. Alleen bij de oudste groep is er sprake van een lichte daling.

	2020	2021	2022
1 persoon	37.088	40.855	43.478
2 personen	12.063	12.975	14.027
3 personen	5.218	5.632	6.159
4 personen	2.413	2.673	2.928
5 en meer personen	1.275	1.464	1.611

Tabel 1.8: Actief woningzoekenden naar huishoudgrootte 2020-2022

Alle groepen laten een stijging zien.

	2020	2021	2022
1. tot minimum inkomen	29.920	32.391	33.133
2. minimum - grens doelgroep	13.894	15.174	15.696
3. grens doelgroep – Europagrens	15.275	16.723	
3. grens doelgroep – DAEB-grens			19.669
4. DAEB-grens - grens middeninkomens			2.544
4. Europagrens en meer	2.468	3.865	
5. grens middeninkomens en meer			2.123

Tabel 1.9 Actief woningzoekenden naar inkomen 2020-2022

Alle inkomensgroepen laten een stijging zien.

2. Overzicht van de verhuringen

Rapport 01: advertenties en verhuringen totaal		
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
	advertenties	verhuringen
Totaal Gehele Entree gebied	4.464	5.662

Tabel 2.1: Aantal verhuurde woningen

gemeente	verhuringen Totaal
Arnhem	1.485
Berg en Dal	236
Beuningen	151
Doesburg	119
Druten	99
Duiven	158
Heumen	90
Lingewaard	199
Montferland	260
Nijmegen	1.666
Overbetuwe	132
Renkum	154
Rheden	304
Rozendaal	2
Westervoort	90
Wijchen	216
Zevenaar	301
Totaal	5.662

Tabel 2.2: Verhuurde woningen per gemeente

Rapporten vanuit woningperspectief			
Rapport 02: advertenties en verhuringen naar model			
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022			
Gehele Entree gebied	advertenties	verhuringen	% verhuringen
Meettijd	3.700	3.588	63%
Directe bemiddeling	0	1.337	24%
Loting	747	722	13%
Direct te huur	17	15	0%
Totaal Gehele Entree gebied	4.464	5.662	100%

Tabel 2.3: Verhuurde woningen naar model

Bij directe bemiddeling wordt een woning verhuurd aan een woningzoekende zonder dat daarvoor een advertentie is gepubliceerd (24%). 13% van alle verhuurde woningen is via loting verhuurd aan een woningzoekende.

Rapporten vanuit woningperspectief		
Rapport 03: advertenties en verhuringen naar woningtype		
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
Gehele Entree gebied	advertenties	verhuringen
Benedenwoning	226	260
Bovenwoning	121	131
Eengezinswoning	1.611	2.166
Eenkamerwoning	17	70
Flatwoning met lift	1.615	1.846
Flatwoning zonder lift	743	985
HAT-eenheid	40	46
Maisonnette	73	87
Onzelfstandige kamer/woning	7	51
Overig	11	20
Totaal Gehele Entree gebied	4.464	5.662

Tabel 2.4: Verhuurde woningen naar type

Eengezinswoningen worden van alle woningtypes het meest verhuurd gevolgd door flatwoningen met lift.

Rapporten vanuit woningperspectief		
Rapport 06: advertenties en verhuringen naar huurprijs		
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
Gehele Entree gebied	advertenties	verhuringen
1. t/m 1e aftoppingsgrens	3.240	4.321
2. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	556	640
3. tussen 2e aftoppingsgrens en liberalisatiegrens	668	701
Totaal Gehele Entree gebied	4.464	5.662

Tabel 2.5: verhuurde woningen naar prijsklasse

Verreweg de meeste woningen (76%) hebben een huurprijs onder de eerste aftoppingsgrens. In beide andere categorieën worden ongeveer evenveel woningen verhuurd.

Trends in de verhuringen

verhuringen	Jaar		
	2020	2021	2022
woningtype			
Benedenwoning	262	265	260
Bovenwoning	214	197	131
Eengezinswoning	2090	2.094	2.166
Eenkamerwoning	58	51	70
Flatwoning met lift	1697	2.037	1.846
Flatwoning zonder lift	989	1.044	985
HAT-eenheid	75	68	46
Maisonnette	79	99	87
Onzelfstandige kamer/woning	47	63	51
Overig	21	6	20
Eindtotaal	5.532	5.929	5.662

Tabel 2.6 Verhuurde woningen naar woningtype 2020-2022

De daling van het aantal verhuurde woningen betrof vooral flatwoningen met lift.

verhuringen	jaar		
	2020	2021	2022
prijs			
1. t/m 1e aftoppingsgrens	4.284	4.546	4.321
2. tussen 1e en 2e aftoppingsgrens	632	666	640
3. tussen 2e aftoppingsgrens en huurtoeslaggrens	616	717	701
Eindtotaal	5.532	5.529	5.662

Tabel 2.7 Verhuurde woningen naar prijsklassen 2020-2022

De daling van het aantal verhuurde woningen doet zich voor in alle huurprijscategorieën.

3. Match van vraag en aanbod

3a. Slagingspercentages

Rapporten vanuit klantperspectief			
Rapport 11: slagingspercentage naar klantsoort Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022			
	actieven	verhuringen	slagingspercentage
Gehele Entree gebied			
1. Doorstromer	28.004	2.823	10,1 %
2. Starter	31.942	1.690	5,3 %
3. Herstarter	4.714	382	8,1 %
4. Mantelzorgurgentie	36	36	100,0 %
4. Soc./med. urgentie	613	527	86,0 %
4. SV-urgentie	109	85	78,0 %
5. Levensloopgeschikt	498	259	52,0 %
5. Rolstoelgeschikt	14	2	14,3 %
6. Overig	41	5	12,2 %

Tabel 3.1: Slagingspercentage voor diverse groepen woningzoekenden.

De slaagkansen van starters zijn de laagste van alle onderscheiden groepen. De diverse groepen urgenten kunnen met hun voorrangpositie over het algemeen goed een woning vinden in de woningmarktregio.

Rapporten vanuit klantperspectief			
Rapport 10: slagingspercentage naar inkomen Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022			
	actieven	verhuringen	slagingspercentage
Gehele Entree gebied			
1. tot minimum inkomen	33.133	2.898	8,8%
2. minimum - grens doelgroep	15.696	1.229	7,8%
3. grens doelgroep - DAEB-grens	19.669	1.415	7,2%
4. DAEB-grens - grens middeninkomens	2.544	137	5,4%
5. grens middeninkomens en meer	2.123	130	6,1%

Tabel 3.2: Slagingspercentage naar inkomen.

De slaagkansen van de diverse inkomensgroepen verschillen relatief weinig ten opzichte van elkaar. De mensen met een inkomen boven de DAEB-grens hebben de laagste slaagkans.

Rapporten vanuit klantperspectief			
Rapport 8: slagingspercentage naar leeftijd Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022			
	actieven	verhuringen	slagingspercentage
Gehele Entree gebied			
1. t/m 22 jaar	8.386	365	4,4%
2. 23 t/m 27 jaar	15.444	679	4,4%
3. 28 t/m 54 jaar	33.401	2.821	8,5%
4. 55 t/m 74 jaar	8.550	1.460	17,1%
5. 75 jaar en ouder	1.691	484	28,6%

Tabel 3.3: Slagingspercentage naar leeftijdscategorie

De slaagkansen van woningzoekenden nemen toe naar mate de woningzoekenden ouder zijn.

3b. Bemiddeling

Rapporten vanuit woningperspectief		
Rapport 10: Verhuringen via bemiddelingsmodel naar reden bemiddeling		
Periode: van 1-1-2021 t/m 31-12-2021		
	verhuringen	percentage
Gehele Entree gebied		
Woning herhaaldelijk geadverteerd	1	0,1 %
Alternatief aanbod na fout corporatie	5	0,4 %
Sociaal/medische urgentie	8	0,6 %
Mantelzorg	2	0,1 %
Tijdelijke huurovereenkomst	4	0,3 %
Tweede/laatste kansbeleid	2	0,1 %
Hulpverleningsinstantie	34	2,5 %
Herhuisvesting	61	4,5 %
Omklappen woning	8	0,6 %
Rolstoelgeschikt	4	0,3 %
Via een advertentie meerdere woningen	149	11,0 %
Doorstroomtafel: Toewijzing doorstroom cliënten instellingen	85	6,3 %
Levensloopgeschikt	2	0,1 %
Verzorgd-wonen woning	35	2,6 %
WMO-woning	1	0,1 %
Woningruil	203	15,0 %
Calamiteit	16	1,2 %
Statushouder	355	26,2 %
Bijzonder project	221	16,3 %
Focuswoning	5	0,4 %
Vrije sector	17	1,3 %
Werkgroep Bijzondere Bemiddeling	138	10,2 %
Totaal Gehele Entree gebied	1.356	100 %

Tabel 3.4: Bemiddeling naar reden

NB. In deze tabel staan dus niet alleen maar woningen die vallen onder de categorie Maatwerk. Met regelmaat worden naast statushouders ook andere urgenten bemiddeld. Ook woningruil, WMO woningen bijvoorbeeld vallen onder bemiddelde woningen.

3c. Weigeringsredenen

Rapporten over het aanbiedingsproces en de marktpositie van de woningen		
Rapport 07: weigeringsredenen		
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
Gehele Entree gebied	aantal	percentage van alle weigeringen
Weigering door de woningzoekende		
Persoonlijke redenen	4.334	23,90%
Geen reactie	1.731	9,50%
Woning is te klein	1.554	8,60%
Wil wachten	1.480	8,20%
Heeft reeds andere woning	1.278	7,00%
Bezichtiging was niet mogelijk	1.176	6,50%
Achteraf bedankt	1.038	5,70%
Ligging bevalt niet	739	4,10%
Buurt bevalt niet	595	3,30%
Wil ander woningtype	548	3,00%
Te veel opknapwerk	470	2,60%
Overige weigering klant	460	2,50%
Indeling bevalt niet	358	2,00%
Huur is te hoog	235	1,30%
Staat woning bevalt niet	184	1,00%
Tuin te groot/klein/ontbreekt	114	0,60%
Financiële problemen	71	0,40%
Prijs/kwaliteit	81	0,40%
Sociale problemen	61	0,30%
Te weinig voorzieningen	62	0,30%
Voorzien buiten Stadsregio	24	0,10%
Voorzien in Stadsregio	22	0,10%
Woning is te groot	23	0,10%
Weigering door de corporatie		
Voorgaande kandidaat heeft geaccepteerd	430	2,40%
Overige weigering corporatie	367	2,00%
Controle gegevens niet mogelijk	234	1,30%
Controle inschrijving / gegevens niet mogelijk / niet alle documenten ingeleverd	144	0,80%
Inkomen te hoog	81	0,40%
Leeftijd niet correct	56	0,30%
Voldoet niet aan de voorwaarde voor doorstroming	50	0,30%
Registratiedatum niet correct	49	0,30%
Inkomen te laag	42	0,20%
Huurachterstand	25	0,10%
Overlast	13	0,10%

Tabel 3.5: weigeringsredenen

3d. Zoektijd

gemeente	2020	2021	2022
Arnhem	1,54	1,65	1,74
Berg en Dal	1,26	1,34	1,68
Beuningen	1,46	1,55	1,41
Doesburg	1,41	1,45	1,23
Druten	1,42	1,26	1,69
Duiven	1,13	1,29	1,37
Heumen	1,20	1,47	1,63
Lingewaard	1,26	1,14	1,41
Montferland	0,90	1,26	1,47
Nijmegen	1,49	1,66	1,78
Overbetuwe	1,27	1,43	1,47
Renkum	1,35	1,40	1,52
Rheden	1,29	1,26	1,59
Rozendaal	4,10		
Westervoort	1,45	1,56	1,74
Wijchen	1,30	1,48	1,43
Zevenaar	1,17	1,14	1,07
Eindtotaal	1,39	1,51	1,61

Tabel 3.6: Zoektijd in jaren per gemeente

De zoektijd van een *geslaagde* woningzoekende is het verschil in jaren tussen de datum van het ondertekenen van het huurcontract en de datum van de oudste reactie van de woningzoekende waarbij alleen jaren waarin minimaal 1 keer is gereageerd worden meegenomen. Indien iemand dus bijvoorbeeld in 2017 heeft gereageerd, en daarna pas in 2020 dan wordt de eerste reactie uit 2020 genomen als basis voor de zoektijd. De duur van de zoektijd kan een indicatie vormen voor de druk op de woningmarkt. Zo lijkt het er op dat de zoektijd aan de oostkant van de woningmarktregio lager is dan het gemiddelde.

3e. Urgentie

Rapporten vanuit woningperspectief		
Rapport 08: advertenties naar voorrang urgenten		
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022		
	advertenties	percentage
Gehele Entree gebied		
Voorrang urgenten	2.350	63,5 %
Geen voorrang urgenten	1.350	36,5 %
Totaal Gehele Entree gebied	3.700	100 %

Tabel 3.7: Percentage woningen zonder voorrang urgenten.

3f. Marktpositie naar woningtype

Rapporten over het aanbiedingsproces en de marktpositie van de woningen			
Rapport 03: positie ranglijst, gemiddeld aantal reacties, gemiddelde meettijd naar woningtype			
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022			
	positie ranglijst acceptatie	reacties / advertentie	aantal advertenties
Gehele Entree gebied			
Benedenwoning	5,62	260	227
Bovenwoning	8,39	351	122
Eengezinswoning	5,49	391	1.688
Eenkamerwoning	10,69	267	17
Flatwoning met lift	5,11	209	1.691
Flatwoning zonder lift	5,38	475	757
HAT-eenheid	2,41	113	40
Maisonnette	5,99	534	74
Onzelfstandige kamer/woning	15,92	32	7

Tabel 3.8: positie ranglijst acceptatie, gemiddeld aantal reacties en aantal advertenties naar woningtype

Op de meeste woningtypes wordt vaak gereageerd. Het meest werd per advertentie gereageerd op flatwoningen zonder lift. Een flatwoning met lift trekt gemiddeld veel minder reacties. Een verklaring kan zijn dat een deel van de flatwoningen met een lift in een hogere prijs categorie valt dan flatwoningen zonder lift. Ook worden flatwoningen met lift vaker gelabeld voor mensen vanaf een bepaalde leeftijd. Hierdoor kunnen minder mensen op deze woningen reageren.

De gemiddelde positie op de ranglijst van de acceptant is 5,5. Bij bovenwoningen, eenkamerwoningen en maisonnettes ligt dit hoger, bij flatwoningen en HAT-eenheden wat lager. Uiteindelijk kan op basis van deze gegevens geconcludeerd worden dat de verhuurbaarheid van alle woningtypes goed is.

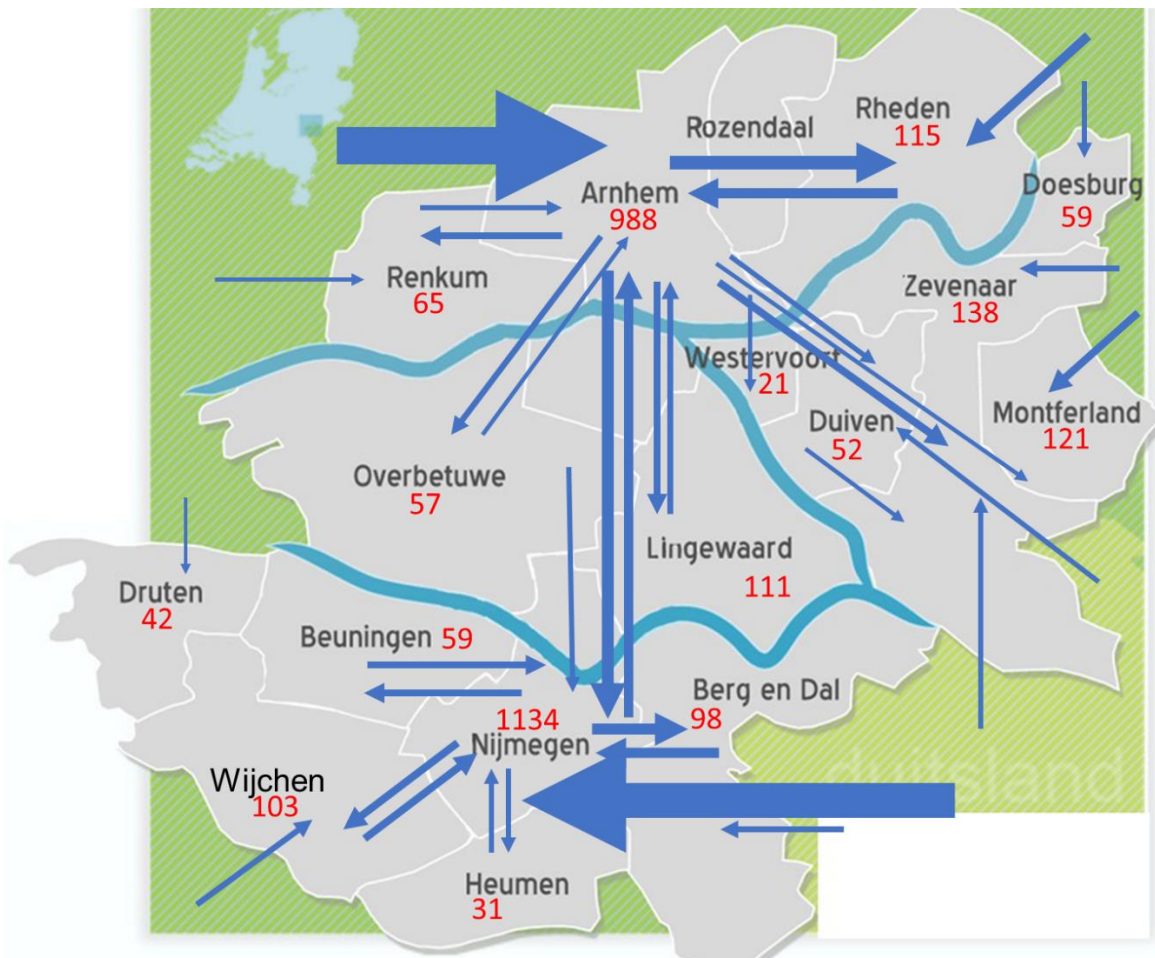
3g. Trends

zoektijd	jaar		
	2020	2021	2021
zoektijd Totaal	1,4	1,5	1,6

Tabel 3.9: Gemiddelde zoektijd in jaren 2019-2021

4. Verhuisbewegingen

In onderstaande kaart zijn de belangrijkste verhuisbewegingen tussen gemeenten in de woningmarktregio weergegeven. Per gemeente is in rood is weergegeven hoeveel verhuisbewegingen binnen de zelfde gemeente plaatsvonden. Tussen de gemeenten zijn verhuisbewegingen van 20 of meer huishoudens met blauwe pijlen weergegeven. De dikte van de pijl is een weergave van het aantal verhuizingen.



Over het algemeen geldt dat de belangrijkste verhuisbewegingen plaatsvinden tussen Arnhem en Nijmegen met hun buurgemeenten en tussen de beide grote steden onderling. Daarbij geldt dat netto verschillen tussen in- en uitstroom vrijwel in evenwicht zijn. Er vertrekken ongeveer net zoveel huishoudens uit de steden naar de regiogemeenten als dat er huishoudens vanuit de regiogemeenten naar de twee steden verhuizen.

Verhuringen 2022																	
herkomst	Arnh	B D	Be	Do	Dr	Dui	He	Lin	Mo	Nijm	Ov	Re	Rh	We	Wij	Ze	Tot.
Arnhem	988	9	4	14	1	30	1	38	26	65	32	40	75	23	4	41	1392
Berg en Dal	2	98	3		3		4		1	60	1		3		2	2	179
Beuningen	7	1	59		5	3	1		1	37	3				12		129
Doesburg	12	1		59	1	1			3	8			8	2		4	99
Druten	1	4	2		42		3			5			1		1	2	61
Duiven	14	1		4		52		3	5	4		1	4	6	1	23	118
Heumen	5	8			1		31		4	29					7	1	86
Lingewaard	33	5	1	1		6		111	9	18	5		2	3	2	3	199
Montferland	5	1		2		6			121	2		2	3	1		18	161
Nijmegen	55	61	40	3	15	1	31	17	3	1134	9	6	13	2	45	6	1441
Overbetuwe	24		3	1	2		2	3	1	29	57	4	1	2		1	130
Renkum	28	2		1	1	4			2	9	1	65	6	2	1	3	125
Rheden	59	1	1	8		9		4	6	9	3	9	115	8	2	13	247
Westervoort	16			1		15		1	4	1	3	1	9	21		11	83
Wijchen	5	4	6	2	6	1	5	3	1	44			3		103		183
Zevenaar	15	2	2	5		14		3	31	5	1	4	6	8		138	234
Buiten de Stadsregio	209	35	29	17	21	16	10	16	42	195	17	22	53	11	36	32	762
Eindtotaal	1485	236	151	119	99	158	90	199	260	1666	132	154	304	90	216	301	5662

Tabel 4.1: Verhuizingen naar een sociale huurwoning binnen en tussen de gemeenten van de woningmarktregio Arnhem Nijmegen

	eigen gemeente	regio	buiten de regio
ARNHEM	67%	19%	14%
BERG EN DAL	42%	43%	15%
BEUNINGEN	39%	42%	19%
DOESBURG	50%	36%	14%
DRUTEN	42%	37%	21%
DUIVEN	33%	57%	10%
HEUMEN	34%	55%	11%
LINGEWAARD	56%	36%	8%
MONTFERLAND	47%	37%	16%
NIJMEGEN	68%	20%	12%
OVERBETUWE	43%	44%	13%
RENKUM	42%	44%	14%
RHEDEN	38%	45%	17%
WESTERVOORT	23%	65%	12%
WIJCHEN	48%	35%	17%
ZEVENAAR	46%	43%	11%

Tabel 4.2 Herkomst van nieuwe huurders in percentages per gemeente 2022

Het aandeel woningzoekenden dat afkomstig is uit de eigen gemeente varieert van 68% in Nijmegen tot 23% in Westervoort.

5. Kerngegevens per gemeente

Rapport: totaal aantal actieven, verhuringen en slagingspercentage per gemeente			
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022			
	actieven	verhuringen	slagingspercentage
Arnhem	32.984	1.519	4,61%
Berg en Dal	13.243	241	1,82%
Beuningen	8.078	151	1,87%
Doesburg	9.885	125	1,26%
Druten	4.958	99	2,00%
Duiven	9.291	162	1,74%
Heumen	6.392	90	1,41%
Lingewaard	10.245	202	1,97%
Montferland	12.045	265	2,20%
Nijmegen	38.462	1.725	4,48%
Overbetuwe	14.654	136	0,93%
Renkum	9.408	155	1,65%
Rheden	17.373	305	1,76%
Rozendaal	341	2	0,59%
Westervoort	9.952	91	0,91%
Wijchen	13.180	231	1,75%
Zevenaar	11.294	310	2,74%

Tabel 5.1: Actieven en verhuringen per gemeente

Rapport: actieven en verhuringen naar herkomst en slagingspercentage in regio.			
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022			
	actieven naar herkomst gemeente	verhuringen in de gehele regio	slagingspercentage inwoners in de regio
Arnhem	14.741	1.423	9,65%
Berg en Dal	1.658	184	11,10%
Beuningen	1.123	131	11,67%
Doesburg	760	100	13,16%
Druten	690	61	8,84%
Duiven	1.113	121	10,87%
Heumen	632	87	13,77%
Lingewaard	1.667	202	12,12%
Montferland	1.259	162	12,87%
Nijmegen	15.554	1.491	9,59%
Overbetuwe	1.557	132	8,48%
Renkum	1.201	128	10,66%
Rheden	2.355	250	10,62%
Rozendaal	16	2	12,50%
Westervoort	845	85	10,06%
Wijchen	1.809	193	10,67%
Zevenaar	1.993	245	12,29%
Buiten de Stadsregio	15.262	775	5,08%

Tabel 5.2: Slagingspercentage per gemeente voor actief woningzoekenden in de gehele regio

Rapport: reacties, actieven en verhuringen naar herkomst			
Periode: van 1-1-2022 t/m 31-12-2022			
	actieven in de eigen gemeente	verhuringen aan inwoners eigen gemeente	slagingspercentage inwoners in de eigen woongemeente
Arnhem	13.283	1.009	7,6%
Berg en Dal	1.113	101	9,1%
Beuningen	702	59	8,4%
Doesburg	577	60	10,4%
Druten	473	42	8,9%
Duiven	707	54	7,6%
Heumen	329	31	9,4%
Lingewaard	1.068	112	10,5%
Montferland	1.004	121	12,1%
Nijmegen	14.868	1.174	7,9%
Overbetuwe	1.043	57	5,5%
Renkum	843	66	7,8%
Rheden	1.777	116	6,5%
Westervoort	479	21	4,4%
Wijchen	1.399	110	7,9%
Zevenaar	1.500	144	9,6%

Tabel 5.3: Slagingspercentage actief woningzoekenden in de eigen woongemeente

Trends in zoektijd

zoektijd gemeente	Jaar		
	2020	2021	2022
Arnhem	1,5	1,7	1,74
Berg en Dal	1,3	1,4	1,68
Beuningen	1,5	1,6	1,41
Doesburg	1,4	1,5	1,28
Druten	1,4	1,3	1,69
Duiven	1,1	1,3	1,38
Heumen	1,2	1,5	1,63
Lingewaard	1,3	1,2	1,42
Montferland	0,9	1,3	1,45
Nijmegen	1,5	1,7	1,78
Overbetuwe	1,3	1,4	1,48
Renkum	1,4	1,4	1,52
Rheden	1,3	1,3	1,59
Westervoort	1,5	1,5	1,76
Wijchen	1,3	1,5	1,37
Zevenaar	1,2	1,2	1,05
Gemiddeld	1,4	1,5	1,61

Tabel 5.4: Gemiddelde zoektijd in jaren per gemeente 2020-2022

Bijlage 1: Monitorgegevens

(artikel 20 van de Huisvestingsverordeningen in de gemeente van de woningmarktregio Arnhem - Nijmegen 2016)

De inhoud van de monitorrapportage bevat in ieder geval de volgende onderdelen (in blauw staat aangegeven waar de gegevens te vinden zijn in deze rapportage):

Een overzicht van de actief woningzoekenden.

Totalen per jaar (→ [deel I: A1](#))

En naar de volgende onderscheiden doelgroepen:

Starters (→ [deel I: A2; deel II: tabel 1.1](#))

Doorstromers (→ [deel I: A2; deel II: tabel 1.1](#))

Inkomensgroepen (→ [deel I: A3; deel II: tabel 1.3](#))

Leeftijdsgroepen (→ [deel I: A4; deel II: tabel 1.2](#))

Herkomst (→ [deel I: D; deel II: tabel 1.5](#))

Urgent woningzoekenden (→ [Deel II: tabel 1.1](#))

Een overzicht van de verhuurde woningen

Totalen per jaar (→ [deel I: B1; deel II: tabel 2.1](#))

En naar de volgende onderscheiden doelgroepen:

Starters (→ [deel II: tabel 3.1](#))

Doorstromers (→ [deel II: tabel 3.1](#))

Inkomensgroepen (→ [deel II: tabel 3.2](#))

Leeftijdsgroepen (→ [deel II: tabel 3.3](#))

Herkomst (→ [deel II: tabel 2.2](#))

Slagingspercentage

Totalen (→ [deel I: C2](#))

En naar de volgende onderscheiden doelgroepen

Starters (→ [deel I: C3; deel II: tabel 3.1](#))

Doorstromers (→ [deel I: C3; deel II: tabel 3.1](#))

Inkomensgroepen (→ [deel I: C2; deel II: tabel 3.2](#))

Leeftijdsgroepen (→ [deel II: tabel 3.3](#))

Monitoring aanpassingen 2013

Toewijzing naar verdeler (bemiddeling, meettijd, loting, direct te huur) (→ [deel II: onder tabel 2.3](#))

Verhuisbewegingen

Weergave verhuisbewegingen (>20) binnen en tussen gemeenten in de woningmarktregio

(→ [deel II: tabel 4.1 en 4.2](#))

Weergave kerngegevens voor de woningmarktregio en per gemeente.

Een en ander bij voorkeur volgens het in 2014 door Entree gehanteerde model

(→ [deel II: 5.1, 5.2 en 5.3](#))